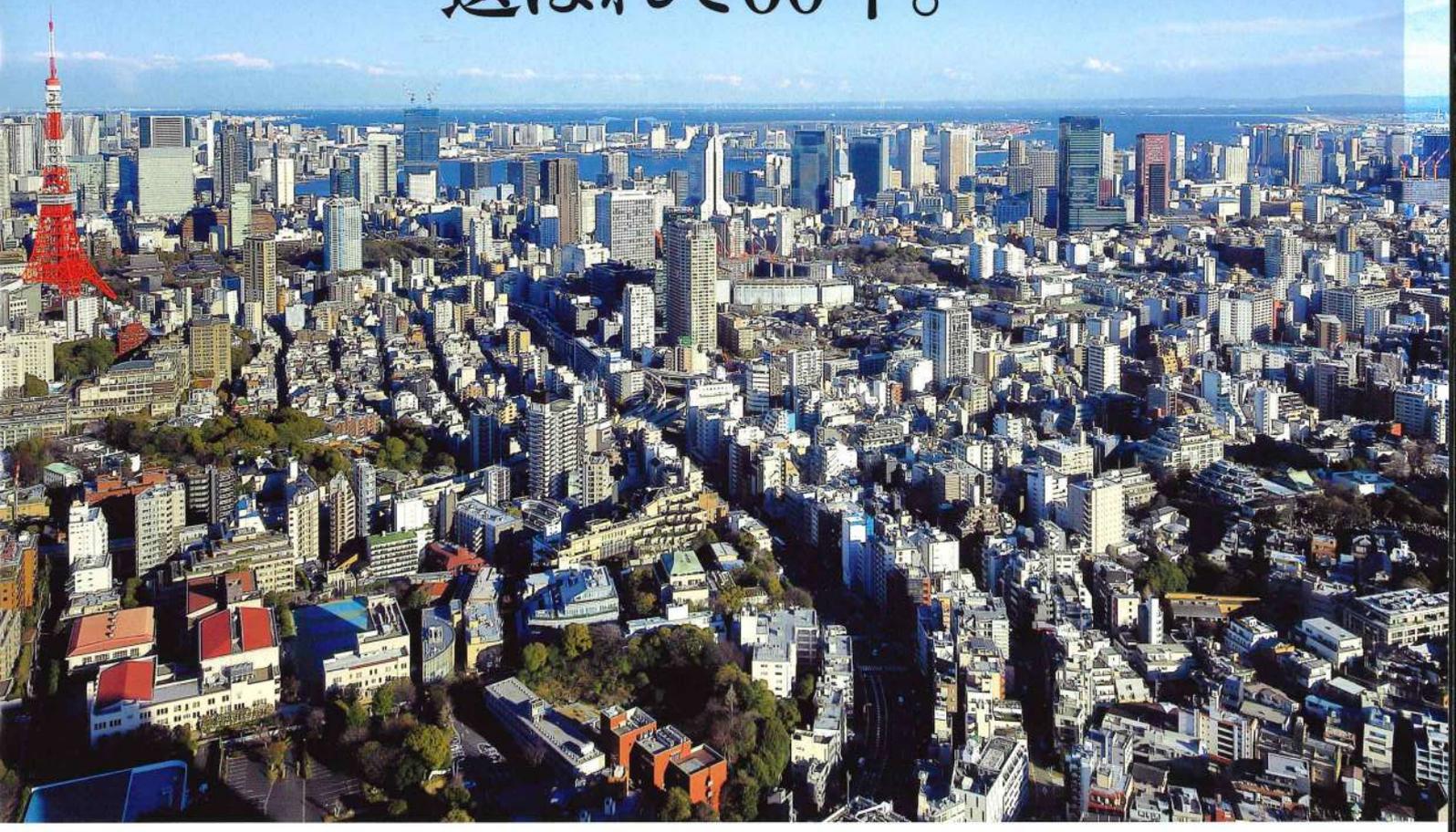


ビル、集合住宅  
大規模補修をはじめ、  
給排水、空調設備の設計・施工  
選ばれて60年。



**日化設備工業株式会社**  
会社案内

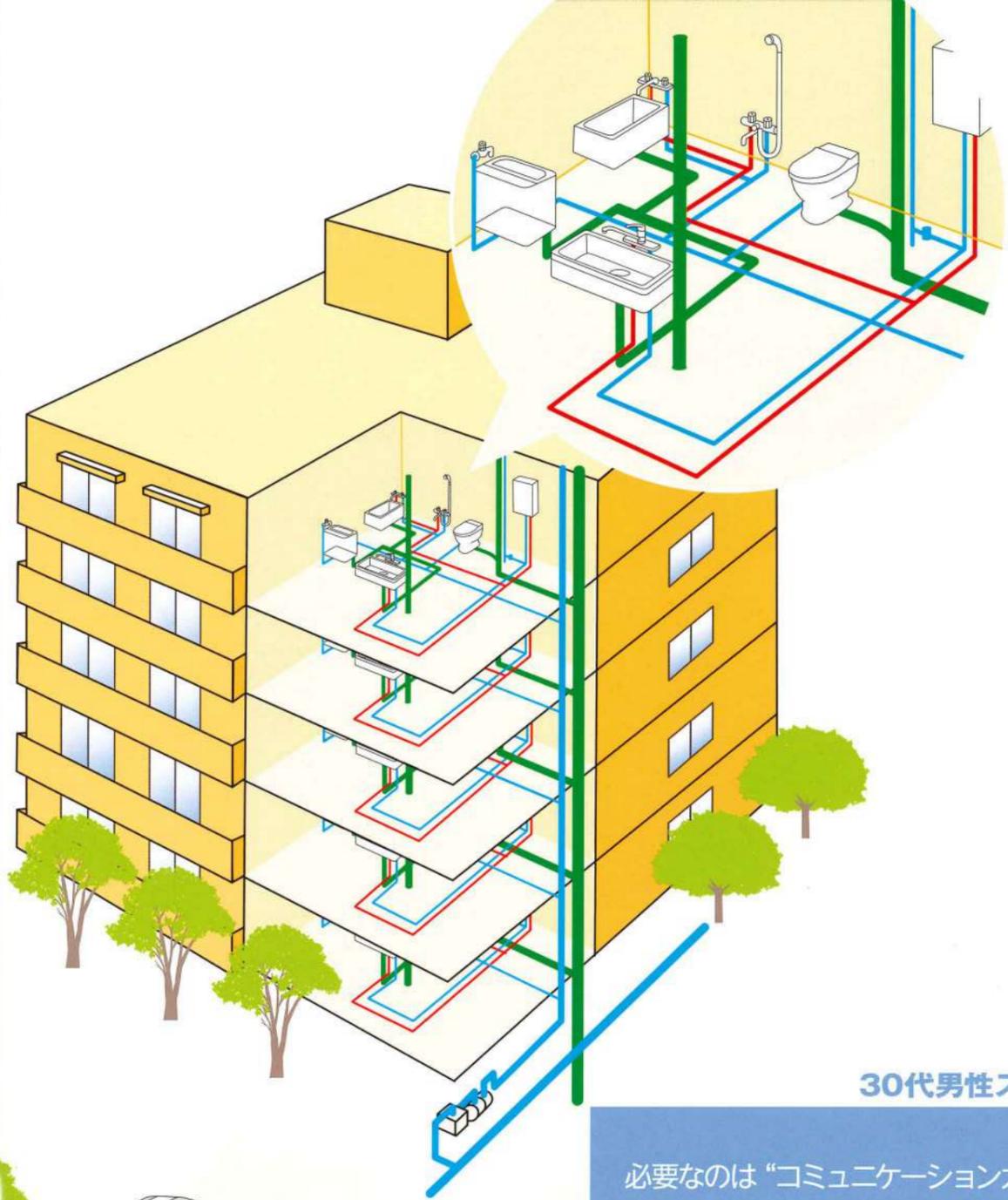
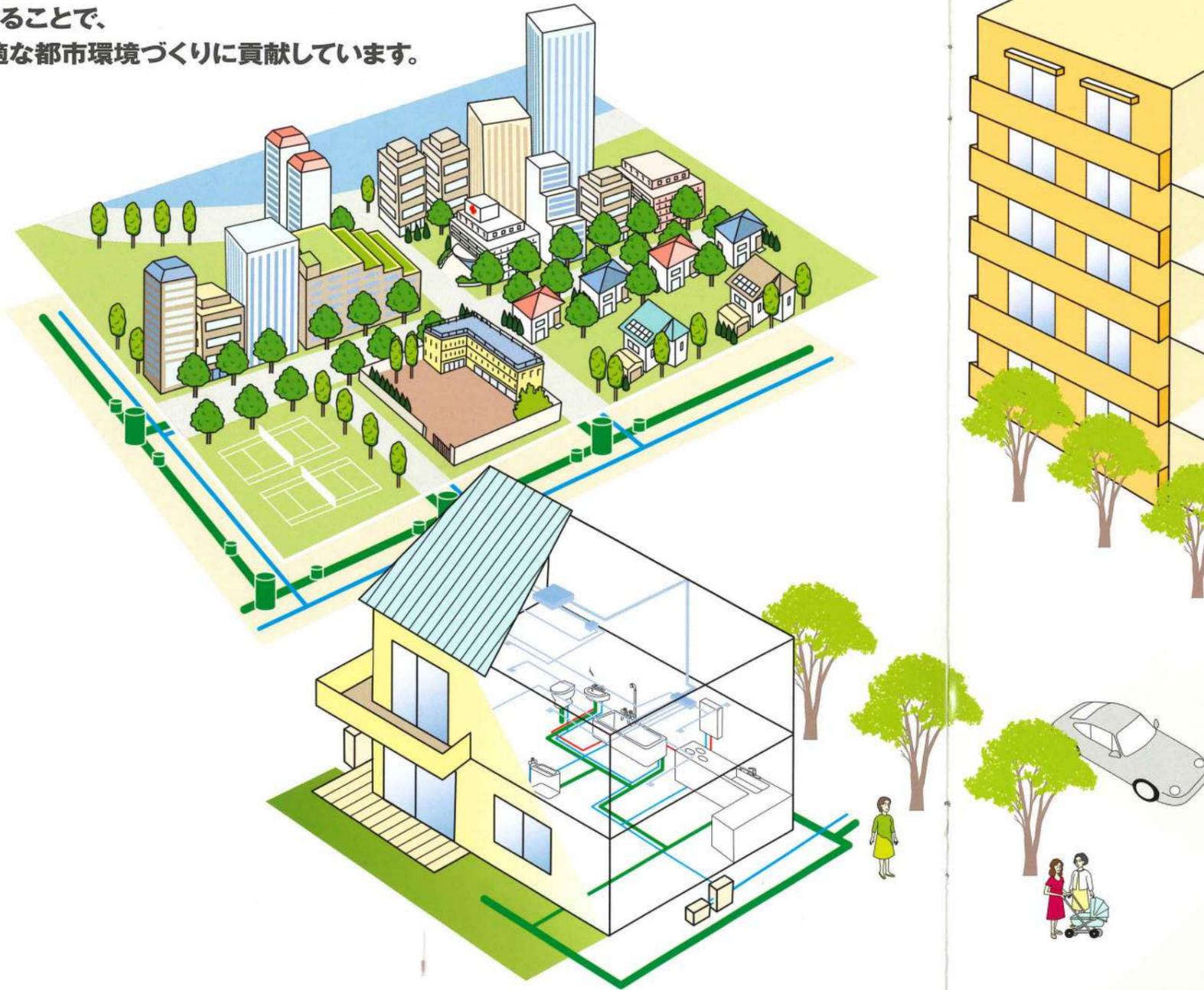
# 街なかの建築物の中に広がる 日化設備の仕事のフィールド

ビルや住宅など、さまざまな建物の内部に縦横に張りめぐらされる  
上下水道や空調の設備——

それが、日化設備の仕事のフィールドです。

水と空気に関する重要なライフラインを  
サポートすることで、

豊かで快適な都市環境づくりに貢献しています。



## 30代男性スタッフ・ボイス

### 必要なのは“コミュニケーション力”

高校を卒業したあと、しばらくは建築の仕事をしていましたが、たまたま求人誌で日化設備を知って、せっかくならと思い切って転職。設備関係は初めてでしたが、以前から興味があったし、何よりも先輩のサポートが素晴らしくて、どんどん仕事に慣れていったことを覚えています。気がつけば、いつの間にか私も「ベテラン社員」の一人になっていますが、これも先輩のご指導があったからこそですね。これからは自分が後輩を指導して、社会のため、会社のため、そして家族のためにがんばれる社員を育てていきたいと思っています。

忙しいけど、仕事は楽しいですよ。会長も社長も仕事には厳しくても、やることをやっていたら、「あとは任せる」というスタンスで見守ってくれます。見積もりから工事監理、完成まで、すべて自分ひとりが采配できることには、大いにやりがいを感じますね。

この仕事に必要なのは、やっぱり、コミュニケーション能力じゃないでしょうか。現場は多くの人が協力しあって、ひとつの建築物を作り上げる場です。そのためには、まず他人と正確な意思疎通を図り、互いに信頼関係を築くこと。これが何より大切だと思いますね。

# 受注から竣工までの 仕事の流れ

当社では、一つの建築物が竣工にいたるまでの一連の工程を、原則的に一人の社員が担当します。受注から見積り、設計、資材や職人の調達、工事の進行監理、そして、竣工後のメンテナンス——それらすべてを一人の社員が責任をもってフォローアップ。竣工時には、なにものにも代えがたい喜びと達成感が味わえる体制を整えています。

## 1 営業

全員営業が基本の日化設備。営業マンとして、社員一人ひとりが仕事のチャンス拡大をめざします。すでに取引のある建築会社はもちろん、新聞やインターネットなどを見て積極的に新規開拓をすすめることも、社員の重要な仕事です。



## 2 受注・見積り

### 受注・見積り

受注したあとは、建設会社からの設計図をもとに、必要な機材や材料、必要人員・日数などを精密に計算。それぞれに要する金額を算出して、満足いただける条件で提示します。当社の利益の源泉となる業務であることは言うまでもありません。



## 3 設計

建築会社の設計の意図を読みとって、当社に関連する部分についての施工図を作成。見積り範囲内で設計していくことはもちろん、ガスや電気設備などを担当する他社との連携を考えながら、精細な図面を描いていきます。



## 4 着工までの準備 ——予算の確立

工事が始まる前にも、さまざまな準備が必要です。派遣会社に依頼して作業員を手配することや、工事に必要な機材・材料の購入、工事事務所の設置などがそれに当たりますが、最適な人材の確保や、材料購入での値段の交渉なども大切な仕事です。また、これと並んで重要な事柄として、「予算の確立」が挙げられます。これは、関連企業に対して徹底した指値交渉を行い、利益を確実なものとしていくこと。日化設備の生命線ともいえる業務です。



## 5 着工・工事監理

### 着工・工事監理

着工後、社員は現場監督としてあらゆる場面を指揮していきます。施工管理、工程管理、安全管理、そして利益を生み出すための原価管理など、工事に関連するすべての事項を責任をもって監理。1年以上の長期にわたって一つの現場に関わることも稀ではありません。



## 6 竣工・お引渡し

### 竣工・お引渡し

晴れて工事が終わったあとも、はたして設計通りに完成しているか、不具合はないかなどを当社内で自主検査。その後、設計事務所の検査や施工主である建築会社の検査を経て、お引渡しと竣工式が行われます。仕事をしながら、もっとも充足感が感じられる瞬間です。



### 30代女性スタッフ・ボイス

#### 女性も安心して働ける会社です

小学生のころから、算数と理科が好きで、国語や社会は大嫌いという典型的なリケジョでした。それに、大工をやっている親戚に大工道具をよく触らせてもらっていたことなどもあって、自然に、将来は建築関係の仕事に就こうと考えるようになっていました。学生時代までは関西で暮らしていましたが、東京で就職しようと求人サイトで調べて、日化設備に入社することになったというわけです。

学生時代は周りにほとんど女性がいませんでした。もちろんこの業界も女性の数は圧倒的に少ないです。でも、実際に仕事を始めたら、会社はまったく男女平等ですし、現場でも職人さんたちが気さくに話しかけてくださいます。おかげさまで、毎日がとても楽しいですよ。ですから、もし現場系の職場に不安があるという女性の方がいらしたら、そんな心配は要らない、安心して入社できる会社だということを強く申し上げたいですね。

日々の仕事は、事務所で役所に提出する書類をつくらしたり、図面を描いたりが大半です。嬉しいのは、自分の描いた図面が、現場で実際にカタチになっているのを見たとき。やりがいと同時に、何より、自分が社会に貢献しているという実感を持つことができますね。

# 快適で安定した「水」の供給を支えること。それが私たちの使命です。

日化設備工業株式会社  
取締役社長

ひろし  
高本裕己



ビルや住宅など、建物に張りめぐらされるさまざまな上下水道や空調設備の工事・設計・施工、それが日化設備の仕事のフィールドです。

人が働き、毎日を過ごす空間に求められるものは、当社が創業した半世紀前とは大きく変化してきています。日々快適であることはもちろん、環境に対する配慮や災害への耐久性といった、未来型の居住空間の創生が、今後ますます重要になります。

重要なライフラインである「水」……それが日々、安全に快適に、そこにあることを忘れられるほど安定して供給できる設備づくりをすることが、私たちの使命であり、願いです。

研鑽に基づく経験を活かしつつ、新しいテクノロジーの研究・利用も積極的に取り入れて、今後も皆さまに、そして社会に貢献できる会社づくりを目指してまいります。

## 沿革

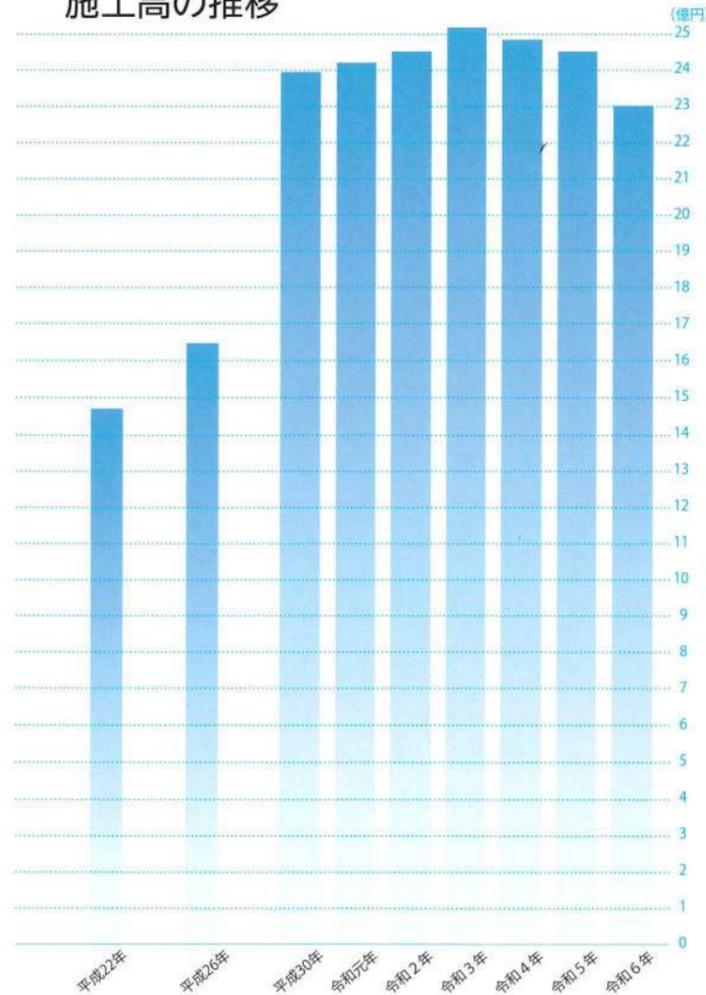


1966(昭和41)年 高本篤、給排水工事(水道工事)の設計施工を事業とする「日化設備工業」を創業  
1969(昭和44)年 法人登記を「日化設備工業株式会社」と変更  
1984(昭和59)年 大田区北馬込に3階建ての「日化設備本社ビル」完成



1986(昭和61)年 JR金町駅前にテナントビル「タカモト金町ビル」(地上7階・地下2階)完成  
1987(昭和62)年 賃貸マンション、40戸を保有  
1990(平成2)年 川崎支店開設(川崎市指定給水装置工事事業者)  
2007(平成19)年 資本金1億円  
東京都競争入札参加資格取得(等級:給排水A・空調A)  
2010(平成22)年 高本裕己取締役社長就任  
2023(令和5)年 施工高24.5億円  
2024(令和6)年 施工高23億円

## 施工高の推移



社名…………… 日化設備工業株式会社  
所在地…………… 本社 東京都大田区北馬込2丁目1番30号  
TEL 03-3774-3341(代)  
FAX 03-3774-3370  
川崎支店 神奈川県川崎市中原区中丸子461番  
TEL 044-422-5451(代)  
FAX 044-422-5388  
https://www.niksc.co.jp

創業…………… 1966年(昭和41年)4月  
法人設立(法人登記) 1969年(昭和44年)1月  
代表取締役…………… 高本 篤  
従業員…………… 40名(男性30名・女性10名)  
資本金…………… 1億円  
事業内容…………… 空調・冷暖房・給排水衛生設備工事、設計、施工、ビル大規模補修、配管工事、改修、更新

年間施工高…………… 令和6年10月期 23億円  
令和5年10月期 24億5,000万円

所属団体…………… 川崎市管工事業協同組合・東京都管工事業協同組合  
東京都管工業健康保険組合

取引銀行…………… 三菱UFJ銀行長原支店  
三井住友銀行荏原支店  
商工組合中央金庫(深川支店)

その他…………… きらぼし銀行蒲田支店  
日本政策金融公庫(大森支店)  
城南信用金庫馬込支店  
さわやか信用金庫北馬込支店

北馬込「本社ビル」  
JR金町駅南「タカモト金町ビル」(地上7階・地下2階)  
ヒルズ北馬込6戸  
サンファスト北馬込(4階)  
大田区、品川区マンション 各3DK 15戸賃貸

主たる得意先…………… 財務省  
国土交通省  
東京都 財務局 交通局 水道局 下水道局 警視庁  
東京消防庁  
大田区  
東京二十三区清掃一部事務組合  
東京都住宅供給公社  
東京水道サービス株式会社  
公立大学法人 首都大学東京  
独立行政法人 国立印刷局

(50音順) アーネストホーム株式会社  
株式会社アヴェントハウス  
株式会社一条工務店  
株式会社エステーホーム  
江中建設株式会社  
株式会社小川建設  
株式会社カシワバラ・コーポレーション  
機山建設株式会社  
株式会社小原建設  
杉本興業株式会社  
住友不動産株式会社  
株式会社セレコーポレーション  
株式会社谷口実業  
大和ハウス工業株式会社  
大和リース株式会社  
中央建物株式会社  
株式会社東京組  
東建コーポレーション株式会社  
トーヨーカネツビルテック株式会社  
株式会社藤木工務店  
株式会社マゴメ工務店

三井ホーム株式会社  
三井ホームエンジニアリング株式会社  
三菱地所ホーム株式会社  
株式会社明豊エンジニアリング  
谷津建設株式会社  
株式会社ヨシナガ工業  
株式会社リビングライフ (敬称略)

勤務地…………… 東京都大田区北馬込2丁目1番30号  
勤務時間…………… 8:30~17:30(休憩あり)  
給与…………… 35万円~試用期間3ヶ月(給与変動なし)  
昇給・賞与…………… 昇給:年1回、賞与:年2回  
諸手当…………… 交通費全額支給  
休日・休暇…………… 休日:週休2日制(土・日・祝)  
※当社カレンダーによる  
休暇:GW・夏季・冬季(4日以上)、有給、慶弔  
各種保険完備:請負業者賠償責任保険(着工中)  
福利厚生…………… PL保険(生産物賠償責任保険・引渡後)  
火災保険、団体傷害保険(社員及び下請作業員)  
団体定期保険、自動車保険  
年金制度、退職金  
藤田観光ヴェルデの森等の保養施設



60周年 日化設備工業株式会社



## 20代男性スタッフ・ボイス

### まだまだ見習いですが……

以前から設備関係の仕事をやってみたいと思っていました。入社きっかけは、学生時代に教授から当社を紹介していただいたこと。面接を受けたら、会長の迫力に圧倒されて、思わずそのまま入社することになりました(笑)。

今はまだ見習いの段階ですから、先輩に連れられて現場を回り、先輩のやっていることを見ることで仕事のノウハウを学んでいくという毎日です。もちろん、自分でやれると思ったところは「やらせてください」と言うこともできるのですが、「まだ早い」と返事されることがほとんど。それでも「どうしても」とお願いしてやらせてもらおうと、たいていは失敗します。「だから言っただろ」と叱られるのですが、積極的なのはエライと褒められたりして、自分では悔しさと嬉しさが半分半分というところかな。

実際に現場に出ておどろいたのは、学生時代に学んだ実習とは全然ちがうということでした。実に奥が深く、しかも、覚えることの量がハンパなく多いんですね。私も一日も早くそれらをマスターして、現場を一人で任されるようになり、完成した建物の前で、「これが自分が関わった作品だ」という満足感を味わいたいと思っています。



## 日化設備工業株式会社

本社 東京都大田区北馬込 2 丁目 1 番 30 号  
TEL 03-3774-3341 (代)  
FAX 03-3774-3370

川崎支店 神奈川県川崎市中原区中丸子 461 番  
TEL 044-422-5451 (代)  
FAX 044-422-5388